

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉS TÉNYVÁZLAT

amely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott, az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 6/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat (a továbbiakban: Etikai Kódex) alapján jött létre egyrészről,

Megbízó neve: Igrici Község Önkormányzata (székhelye: 3459 Igrici, Kossuth utca 57; adószáma: 15736060-2-05; képviseli: Tóth Sándor, polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről

Megbízott neve: Kopasz Ügyvédi Iroda

Képviseli: Dr. Kopasz Gábor - ügyvéd

Székhelye: HU – 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 11. 4/1.

Kamarai azonosító száma: 36063530 – BAZ Megyei Ügyvédi Kamara

Adószáma: 18728990-2-05

Számlaszáma: 11600006-00000000-75750783

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I.

Tényvázlat

1.1. Megbízó előadja, hogy az általa képviselt Igrici Község Önkormányzata és a Magic Angel Road Kft, mint kivitelező között 2022. október 27. napján kivitelezési szerződés jött létre az Igrici, Tompa utca 520 és 508 hrsz. út építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére. Kivitelező a munkát határidőre nem végezte el, a munkaterületről levonult és a munka befejezése vonatkozásban tartandó bármely egyeztetéstől elzárkózott.

1.2. Megbízó az 1.1. pontban foglaltakra figyelemmel felkéri Megbízottat, hogy a részére átadott iratok alapján szólítsa fel kivitelezőt a munkák befejezésére és ezt ügyvédi felszólítás kertében postai úton küldje meg kivitelező részére.

1.3. A Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási ügyben az ügy részletes tényállását, a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és minden más szükséges feltételt a szükséges időben a Megbízott rendelkezésére bocsát. A Megbízó titokvédelmi okból nem kívánja, hogy a jelen megbízási szerződés és tényvázlat a teljes és részletes tényállást írásban tartalmazza, számára a jelen szerződésben foglalt adatok megfelelőek, elégségesek és érthetőek.

1.4. Megbízott a megbízást – a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – elfogadja.

II.

Az ügyvédi megbízás tartalma

2.1. Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott – a törvényben foglalt kivételektől eltekintve – köteles az utasításoknak megfelelően eljárni [Ptk. 6:273. § (1) bekezdés].

2.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát [Üttv. 39. § (4) és (5) bekezdés; Ptk. 6:273. § (3) bekezdés].

2.3. Megbízottnak az eljárása során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Erről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles [Ptk. 6:273. § (2) bekezdés].

2.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni [Ptk. 6:275. § (1) és (2) bekezdés].

2.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljeskörűen tájékoztatta a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról. Megbízó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Megbízott a megbízás teljesítésével járó kockázatokról is részletes és teljes körű tájékoztatást adott. (különösen arról, hogy a peres eljárás elhúzódhat, a perben hozott jogerős marasztaló ítélet sem jelent biztosítékot a követelés teljes megtérülésére, a bírósági végrehajtás során magas költségek merülhetnek fel, a végrehajtási eljárás sikere nagyban függ attól, hogy az adós rendelkezik-e végrehajtás alá vonható vagyonnal). Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette [Üttv. 41. § (4) bekezdés].

2.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, európai közösségi jogász, illetve alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését vegye igénybe [Üttv. 28. § (5) bekezdés].

2.7. Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen, a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni [Üttv. 1. § (3) bekezdés; Ptk. 6:62. § (1) bekezdés]. Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt Megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelődásainak szem előtt tartásával látja el.

2.8. Megbízottat – ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától, és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad [Üttv. 9. § (1)–(2) és (4) bekezdés]. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz [Üttv. 9. § (2) bekezdés]. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és alkalmazottaira megfelelően irányadó [Üttv. 10. § (2) bekezdés]. Megbízott az ügyvédi titkot mindenkiel szemben köteles megőrizni.

2.9. A Megbízó, a jogutódja és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat. [Üttv. 12. § (1) bekezdés].

2.10. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben – ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése –, az ügy tárgyhöz kapcsolódóan az ügyvédet az eljáró kamarai szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség [Üttv. 12. § (2) bekezdés].

2.11. Megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartási kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a Megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.

2.12. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a 2.5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

III. Az ügyvédi megbízási díj

3.1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi [Üttv. 28. § (1) bekezdés]. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre [Ptk. 6:276. § (1) bekezdés].

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízottat megilleti 100 000.- forint+ÁFA ügyvédi munkadíj az iratok áttanulmányozásáért és az ügyvédi felszólítás elkészítéséért és annak megküldéséért, amely fedezetet nyújt minden kapcsolatos költségekre is. Megbízó az ügyvédi munkadíjat a számla kiállítását követően banki átutalással köteles 8 napon belül megfizetni.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a díj a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket (különösen a peres eljárás illetékét, a tanú, az igazságügyi szakértő és a tolmács költségét, a bírósági végrehajtás során felmerülő költségeket) nem foglalja magában, azokat minden esetben a Megbízó előlegezi és viseli [Üttv. 28. § (4) bekezdés].

3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó fizetési késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

3.5. Megbízott a munkadíjáról díjbekérőt, majd annak megfizetése után elektronikus számlát állít ki, amelyet a Megbízó phigrici@t-online.hu email címére küld meg.

3.6. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj, valamint a költségtérítés ellenében – törvényes zálogjoga alapján – nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni [Üttv. 52. § (4) bekezdés, Ptk. 6:277. §].

3.7. Megbízott a megbízás teljesítése során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi megbízási díj és költségtérítés címén fennálló követelését. Megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást [Üttv. 31. §].

3.8. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza [Üttv. 28. § (6) bekezdés; Ptk. 6:152. §].

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

4.1. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni [Üttv. 35. § (3) bekezdés].

4.2. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja [Üttv. 34. § (5) bekezdés], azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.

4.3. Megbízott a megbízás megszűnését vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van [Üttv. 34. § (7) bekezdés].

4.4. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni (Ptk. 6:279. §).

4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén az ügyvédi megbízási díj elvégzett tevékenységgel arányos része a Megbízott részére akkor is esedékessé válik, ha a Megbízott a sikerdíj kikötése folytán egyéb díj- vagy kártérítési követelésre bármely okból nem jogosult [Ptk. 6:276. § (2) bekezdés; MÜK Elnökségének 3/2015. (IV. 20.) szakmai álláspontja].

V.

Vegyes és záró rendelkezések

5.1. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.

5.2. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 5 (öt) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítés a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.

5.3. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

5.4. Az ügyvéd az átvett dokumentumokat az eljárás lezárulásával és a munkadíj elszámolás lezárásával és teljesítésével egyidejűleg az ügyfélnek kiadja. Az ügy lezárulását követő 30 napon túl, biztonsági okból, csak az ügyvédi törvényben és más jogszabályokban kötelezően előírt iratokat őrizzuk meg az ott előírt határidőig.

5.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadók.

Alulírott, Szerződő Felek jelen ügyvédi megbízási szerződést és tényvázlatot, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag látják el kézjegyükkel.

Miskolcon, 2023. október 18.


Igrici Község Önkormányzata
Tóth Sándor,
polgármester
Megbízó

A megbízást elfogadom és ellenjegyzem Miskolcon 2023. október 18. napján:

Kopasz Ügyvédi Iroda
Dr. Kopasz Gábor, ügyvéd
Megbízott