

HITELSZERZŐDÉS

önkormányzati folyószámla-hitel igénybevételéhez

amely létrejött a

Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: Takarékbank Zrt.
 székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.
 cégjegyzékszám: 01-10-140275
 adószám: 14479917-4-44
 mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint

a(z) **Igrici Község Önkormányzat**,
 székhely: 3459 Igrici, Kossuth út 57.

PIR szám: 736064

adószám: 15736060-2-05

statisztikai számjel: 15736060-8411-321-05

Fizetési (pénzforgalmi) számla száma: 55100313-12323401 mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Adós**)

(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Felek**)

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását a Takarékbank Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve a Takarékbank Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

PREAMBULUM

Felek között 2019. július 4-én 006519DÉL hiteliktatószámon **22.321.070,-HUF, azaz Huszonkétmillió-háromszázhuszonegyezer-hetvenforint** összegű kölcsönszerződés (a továbbiakban: **Támogatás előfinanszírozó kölcsönszerződés**) jött létre az Adós és Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága/Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap, mint Támogató között a korábbiakban megkötött Támogatási szerződés alapján, **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése”** beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**) megvalósításához kapcsolódóan megítélt **1826856901 projektszámú támogatás** (a továbbiakban: **Támogatás**) előfinanszírozása céljából.

A Támogatás előfinanszírozó kölcsönszerződés lejáratát: **2019. december 31. volt.**

Adós kijelenti, hogy a Beruházás befejeződött és a Támogatás elszámolása és kiutalása céljából szabályszerűen intézkedett a Magyar Államkincstár illetékes szervezeti egysége felé, melyet jelen szerződésig a Hitelintézet felé hitelt érdemlően igazolt. A kivitelezői munkálatok műszaki átadás átvétele 2019. augusztus 23-án megtörtént, és a pályázatban szereplő konzorcionális vezető igazolta, hogy a 100% műszaki készütség megtörtént az 1. kifizetési kérelem 2019. szeptember 3-án benyújtásra került, melynek jóváhagyása bírálat alatt van. A kifizetési kérelem jóváhagyását követően kerül a záró kifizetési kérelem benyújtásra/elbírálásra.

Adós kijelenti továbbá, hogy a **20.764.000,-HUF azaz Húszmillió-hétszázhatvannégyezer forint** összegű Támogatás a Támogató hatóság részéről **2019. december 31-ig nem került jóváírásra sem az Adós Hitelintézetnél vezetett támogatások jóváírásának helyéül szolgáló bankszámlaszámként az Adós Hitelintézetnél e célra vezetett 54200180-18888946 számú forint elkülönített óvadéki számlájára, sem bármely más hitelintézetnél, illetve a Magyar Államkincstárnál vezetett beruházási, elkülönített vagy technikai számlájára és azt a Támogató hatóság egyéb módon sem fizette ki, vagy bocsájtotta Adós rendelkezésére.**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kifejezetten a Támogatás előfinanszírozó kölcsönszerződés forrásául szolgáló Támogatás kifizetésének hiányára tekintettel és célzottan a Támogatás előfinanszírozó kölcsönszerződésből eredően **2019. december 31-én fennállt 20.764.000,-HUF azaz Húszmillió-hétszázhatvannégyezer forint** összegű lejárt teljes (tőke + járuléka) tartozás kiegyenlítése céljából jött létre, amelyre tekintettel Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatás - annak kifizetését, jóváírását követően haladéktalanul és kötelezően - a jelen szerződésből eredő teljes tartozás előtörlesztésére fordítja és egyidejűleg jelen szerződést teljes előtörlesztéssel megszünteti.

I. A HITEL ÖSSZEGE, CÉLJA, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK ÉS FUTAMIDŐ

1. A Hitel összege és célja

A Hitelintézet az Adós részére pénzforgalmi számla fedezet biztosítása céljából (a továbbiakban: a Hitel célja) **20.764.000,-HUF azaz Húszmillió-hétszázhatvannégyezer forint** összegű folyószámla Hitelt állapít meg az Adós fentiekben meghatározott Fizetési számláján. (a továbbiakban: a Hitel).

2. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel igénybevételének feltételei

A Hitelintézet a Hitelt a szerződéskötés napjától **2020. év szeptember hó 15. napig** tartja az Adós rendelkezésére.

2.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt az alábbi feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.

2.3. A Hitel igénybevételének feltételei:

2.3.1. A jelen szerződés, valamint a biztosítéki szerződések a Felek által elfogadásra és aláírásra kerültek, hatályba léptek és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll.

2.3.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán rendelkezésre áll.

2.3.3. A Zálogkötelezett által a Hitelintézet javára jelen szerződés biztosítására biztosítékkul felajánlott és a Hitelintézet által biztosítékként elfogadott, a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című Felek közötti fejezetében hivatkozott, „Zálogszerződés követelésre és Óvadék nyújtására vonatkozó szerződésben” megjelölt, **1826856901 projekt azonosítószámon, 2018. szeptember 4.-én megkötött támogatási szerződésben meghatározott vissza nem térítendő pályázati összeg előfinanszírozáson** nyilvántartott követeléseire a zálogszerződésnek megfelelően alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került.

2.3.4. A jelen szerződés biztosítékát képező „Zálogszerződés követelésre és Óvadék nyújtására vonatkozó szerződés” 1. számú mellékletét képező Értesítés (minta) 10 (Tíz) eredeti példánya Ügyfél által aláírásra és a Hitelintézet részére megfelelő formában benyújtásra került.

3. A Hitel felülvizsgálata

Az Adós vállalja, hogy a Hitel fennállása alatt a Fizetési számla megszüntetéséről döntést nem hoz, számlavezető bank váltására vonatkozóan pályázatot nem ír ki, illetve arról a Hitelezőt egyidejűleg értesíti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós számlavezető bank váltása céljából pályázatot ír ki, a Hitelező jogosult ezen okból a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a hitelszerződés lejáratáig hátralevő időszakra a Hitel összegét - az Adós egyidejű értesítése mellett - egyoldalúan csökkenteni, azaz, a már folyósított Hitel bármely részét egyoldalúan lejárttá tenni.

A Hitel összegének módosítása következtében esedékessé váló, a csökkentett Hitel összegét meghaladó hiteltartozást az Adós a Hitel csökkentéséről szóló értesítés kézbesítését követő 15 munkanapon belül köteles visszafizetni.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező - a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmének, hitelképességének, különösképpen a tervezett költségvetési bevételek és azon belül is a helyi adóbevételek teljesülésének és a Hitel igénybevételének figyelembevételével - az engedélyezett Hitelt rendszeresen felülvizsgálja. A Hitelező a felülvizsgálat alapján jogosult az engedélyezett Hitelt egyoldalúan csökkenteni, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíteni és a csökkentett keretösszeget tudomásul venni.

Az Adós jogosult szabályszerűen aláírt, egyoldalú nyilatkozatban bejelenteni a Hitel határozott mértékű csökkentésére irányuló kérelmét, megjelölve benne a Hitel csökkentésének általa kért időpontját, amely legkorábban a kérelem benyújtását követő második munkanap lehet. A Hitelező köteles ezt tudomásul venni.

A Hitel csökkentésének elengedhetetlen feltétele, hogy az Adós a Hitelen fennálló, a csökkentett Hitelt meghaladó tőketartozását visszafizesse és a csökkentés időpontjáig felmerülő Ügyleti kamatot és egyéb járulékokat megfizesse.

A Hitelező – a fenti feltételek teljesítése esetén – köteles az Adós keretcsökkentésre irányuló nyilatkozatát tudomásul venni.

4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.

A Hitel végső lejáratára a Támogatás Hitelintézetéhez történő beérkezésének és a jelen szerződésben foglaltak szerinti kötelező előtörlesztésre történő elszámolásának napja, de legkésőbb **2020. év szeptember hó 15. napja**.

II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.

1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Ügyleti kamatot, amely Kamatperiódusonként változó, Kamatperióduson belül fix mértékű, az Adós a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától tartozik megfizetni a Hitel teljes visszafizetéséig.

Az első Kamatperiódus a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári hónap utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő Kamatperiódusok kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Hitel lejáratának a napja.

Az Ügyleti kamat évi mértéke: az első Kamatperiódusra vonatkozóan a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósítása hónapjának első napját megelőző második banki napon, ezt követően minden Kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon jegyzett

egy havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 4 % p.a. Kamatfelár, azaz jelenleg Négy százalék.

A Referencia-kamatláb az Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a jelen szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett egy havi BUBOR.

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke jelen szerződés vonatkozásában 0%, azaz nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz nulla százalék érték abban az esetben - és annak ellenére - is, ha az adott mindenkori Referencia-kamatláb hivatalosan jegyzett értéke esetlegesen negatív értéket mutat.

Az Ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az Esedékességi nap munkaszüneti nap, akkor az Adósnak az esedékessé vált Ügyleti kamatot az ezt követő Banki napon kell ténylegesen megfizetnie. Ha a szerződés hónap közben szűnik meg, az Ügyleti kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

A Hitelezési Szabályzatban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén az ÁSZF-ben meghatározott feltételek egyoldalúan módosíthatók.

2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. Szerződéskötési díj: a Hitel összegének **1%-a, azaz Egy százalék**a, amely a jelen szerződés megkötésének napján egy összegben esedékes.

2.1.2. Keretbeállítási díj: a Hitel összegének **0,5%-a, azaz Nulla egész Öt tized százalék**a, amely jelen szerződés megkötésének napján esedékes.

Felek megállapodnak abban, hogy a Keretbeállítási díjjal a Hitelkeret kerül megterhelésre.

2.1.3. Rendelkezésre tartási díj: a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi **1 % azaz Egy százalék** és amely az Ügyleti kamattal egyidejűleg esedékes.

2.1.4. Szerződésmódosítási díj: A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás (ideértve a jelen szerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződések módosításának díjait is) mértéke a fennálló Hitel összegének **2%-a azaz kettő százalék**a, amelynek megfizetése a szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes.

2.2. Az Adós köteles az öt terhelő hiteldíj, Késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügylethez kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszedje.

1.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de

1. nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értébecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja.

1.1. Ezen díjak és költségek mértékéről a Hitelintézet – amennyiben az módjában áll – előzetesen tájékoztatja az Adóst.

3. Késedelmi kamat

Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 %. A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

1. A Hitel igénybevétele

1.1. A Hitel terhére a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, az 1.2.3. pontban meghatározott feltételek együttes teljesülését követően, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel automatikus Kölcsön lehívási lehetőséget biztosít, ha a fizetési megbízások teljesítéséhez az Adós Fizetési számláján fennálló követel egyenleg ehhez nem nyújtana fedezetet.

A Hitelintézet a Hitelt együttesen kezeli az Adósnak a Fizetési számlájával. A jelen szerződésben meghatározott összegű Hitel az Adós Fizetési számlája fedezetének részét képezi. A Hitelintézet a fizetési megbízásokat mindaddig az Adós Fizetési számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a Fizetési számla fedezethiánya esetén terheli meg a Hitelt. A befolyó pénzeszközökből - a jogszabály, vagy a hitelintézeti belső szabályok alapján előnyösen rangsorolt tételek teljesítését követően - mindaddig a Hitel igénybevételét mérsékeli, amíg az Adósnak hiteltartozása áll fenn és csak ezt követően teljesít jóváírásokat az Adós Fizetési számláján.

Felek megállapodnak abban, hogy a Hitel terhére a Hitelintézet hatósági átutalási megbízást és/vagy hatósági átutalási végzést nem teljesít.



1.2. A Hitelintézet a Hitel rendelkezésre tartását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.

IV. TÖRLESZTÉS

A Hitelintézet egyidejűleg jogosult – a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét meghaladó – a Fizetési számlán jóváírt összegeket az Adós külön rendelkezése nélkül a jelen szerződés szerinti Hitel törlesztésére fordítani, a Hitel mindenkor rendelkezésre álló összegét pedig az Adós jogosult (ismételten) igénybe venni a jelen szerződésben foglaltak szerint azzal, hogy Adós a Támogatást köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint a Hitel előtörlesztésére fordítani és az azt követően esetlegesen jelen szerződésből eredően fennmaradó teljes tartozást is egyidejűleg a Hitelintézetnek maradéktalanul visszafizetni.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet az esedékessé vált összegeket és hiteldíjat az Adós Fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

- A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetül az alábbi Biztosítékok illetik meg:
 - Az Adós és a Hitelintézet között 2020. február hó 27. napján 0728/005512/2020 szerződés 1b számú mellékleteként létrejött „Zálogszerződés Követeléseket terhelő zálogjog alapítására” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint a Támogatáson mint követelésen alapított zálogjog.
 - Az Adós és a Hitelintézet között 2020. február hó 27. napján 0728/005512/2020 szerződés 2 számú mellékleteként létrejött „Zálogszerződés óvadék alapítása tárgyában” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint.
- A Biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (1. és 2. sz. mellékletek)

III. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

- Az Adós köteles a Hitelintézet részére azokat a pénzügyi és egyéb információkat megadni, amelyek a beruházás biztonságos és korrekt ellenőrzéséhez szükségesek, így különösen a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Hitelintézet részére:

Kimutatás	évente	negyedévente
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekérő)		X

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetnek, illetve megbízottjának ezen túl is jogában áll az Adós teljes üzleti tevékenységét ellenőrizni.

- Az Adós köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely számláira tekintettel adhat beszédési megbízást. Az Adós köteles felelősséget vállalni az erre vonatkozóan általa tett nyilatkozatokért.
- Az Adós köteles az állami támogatásait a jelen szerződés alapján igénybe vett Hiteltől elkülönítetten kezelni.
- A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy

(Handwritten signature and stamp)

a Hitel visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Adós a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.

5. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg Kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

Hitelintézet

VI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

Szerződés

1. A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkor Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.
2. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

2.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:

- a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- b) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst/Biztosítékot nyújtót írásban értesíti;
- c) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézettől adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- d) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- e) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- f) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely

hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratát megelőzően esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratát megelőzően és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);

- g) az Adós ön maga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- h) amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik abban az esetben, ha a Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve ön maga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény (jelen ÁSZF kiadásakor a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény) alapján ön maga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbiek reális veszélye fennáll;
- i) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését) veszélye

2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékokat / pótfedezetet;
- c) ha a Hitel fedezetét képező dologi biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Ügyfél és/vagy a biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsön további, a Hitelintézet által elfogadható biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosítékok nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós, és/vagy biztosítékokat nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- f) ha az Adós és/vagy Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul leköthető valamelyik Zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik Zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- g) az Adós és/vagy Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatok figyelemztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- h) ha az Adós és/vagy a Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) jelen szerződésben, vagy a Biztosítékokat nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget;
- i) ha a Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak, és a Biztosítékokat nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására jogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják;

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.

A jelen VII.2. pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)
4. Felmondás esetén a Hitelintézet a szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adósminősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet ezen adatokat az adósminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhassa.
2. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfélnyilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
3. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza.
4. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

Hitelintézet: Takarékbank Zrt. címzett megjelölésével 3441 Mezőkeresztes, Dózsa György út 37. címre,
Adós: Igrici Község Önkormányzata címzett megjelölésével 3459 Igrici, Kossuth út 57. címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

A Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

6. A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
7. A Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszerű vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Takarékbank Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Takarékbank Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezéseiről, az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a jelen pontban felsorolt dokumentumokat a Hitelintézettől átvette, azok tartalmát a Hitelintézet számára részletesen megmagyarázta, az Adós pedig megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket erre tekintettel magára nézve kötelezőnek ismeri el.
9. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
 - a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény,
 - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
10. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel, és a Hirdetményekkel együtt a Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetmények alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratának időpontjának, mindenkor összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.
12. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyvet) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. Felek alávetik magukat annak, hogy e tényeket a végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is -, a Hitelintézet üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa.
13. Az Adós vállalja, hogy a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel, illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Hitelintézet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkor díját a közjegyzőnek közvetlenül fizeti meg.

14. Jelen szerződést Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

15. Szénforrás

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF

- Biztosítási szerződés(ek):

- o Adóssal megkötött „Zálogszerződés Követeléseket terhelő zálogjog alapítására” elnevezésű biztosítási szerződés
- o Adóssal megkötött „Zálogszerződés óvadék alapítása tárgyában” elnevezésű biztosítási szerződés

Kelt Mezőkeresztes, 2020. év február hó 27. nap

Alulírott 

Feketéné Marton Erika,
Szenior ügyfélkapcsolati menedzser
a(z) Takarékbank Zrt.
Hitelintézet képviseletében

Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
305.



Podraczki Norbert
Vezető ügyfélkapcsolati menedzser
a(z) Takarékbank Zrt.
Hitelintézet képviseletében

Kelt:


.....
Kislászló Csaba polgármester
a(z) Igrici Község Önkormányzata mint Adós képviseletében

Alulírott **Burainé Hajdu Éva jegyző** jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy
- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Mezőkeresztes, 2020. év február hó 27. nap


.....
Burainé Hajdu Éva jegyző