


BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI LAKÁSRA

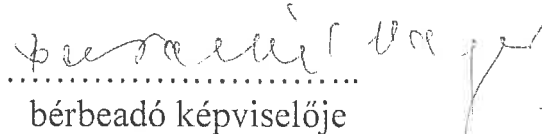
1. A bérbeadó megnevezése: Igrici Község Önkormányzata 3459. Igrici,
Kossuth utca 57.
2. A bérlő neve: ..KISLÁSZLÓ..CSABA.....
3. A kijelölő szerv megnevezése: Igrici Község Önkormányzat Képviselő-
testülete
A határozat kelte: ..2015..év.....02.....hó..09...nap
A határozat száma: ..2/2015.(II.09)...Önkormányzati határozat
4. Felek jelen lakásbérleti szerződést.
 - határozatlan időre*
 - határozott időre*: *amíg Igrici községben működő önkormányzat nem véglegli kötik meg a szolgálati lakást.*
5. A lakásbérlet tárgya: az Igrici,Kossuth....út.....60...szám alatti lakóingatlan.
6. A lakás helyiségei:
.....2.....szoba,1.....konyha,1.....fürdőszoba,1.....WC,
.....1.....éléskamra,1.....előszoba,1.....étkező, valamint egyéb helyiség.
7. A lakás komfortfokozata:
 - összkomfortos*
 - komfortos*
8. A lakás teljes alapterülete:125.....m²
9. A lakbér szempontjából figyelembe vehető alapterület:.....125.....m²
10. A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek:
.....
11. A lakáshoz tartozó közös használatú helyiségek:
.....
12. A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú udvar/rész*: Van-----Nincs
13. A Bérlő köteles a lakáshoz tartozó udvart /udvarrészt/, illetve az ingatlan kerítése és a közút közötti közterületet rendben, illetve gyommentes állapotban tartani.

14. A lakás havi lakbére: (.....¹²⁵.....m²x¹⁰⁰.....Ft),
összesen: ^{12500,-}.....Ft, azaz ~~Tizenkettőezeröttszáz~~.....forint.
15. A bérfizetési kötelezettség:²⁰¹⁵.....év.....⁰².....hó.....⁰¹.....napján kezdődik.
16. A bérleti díjat minden hónap 5. napjáig kell egy összegben befizetni.
17. A bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlanleltár, mely tartalmazza a közüzemi órák állását is.
18. A lakásban az általa- vagy bérlőtársai által- okozott mindennemű kárért a bérlő felel.
19. A bérbeadó az ingatlanba – bérlőn kívül- az alábbi személyek beköltözéséhez járul hozzá:
- a./...../név, személyi adatok/
b./.....
c./.....
d./.....
20. Az ingatlan állagmegóvása, a jogszabály szerint bérlőt terhelő meghibásodások kijavítása a bérlő ellenőrizhető kötelessége.
21. Bérlő az ingatlant a bérleti jogviszony lejártát követő napon kitakarítva köteles átadni.
22. Az itt nem szabályozott kérdésekben a lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Igrici,²⁰¹⁵.....év.....⁰⁶.....hó.....⁰¹.....nap


.....
bérlő




.....
bérbeadó képviselője

**Jegyzőkönyvi kivonat
a Képviselő-testület 2015. február 9.-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2015.(II.09.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Igrici, Kossuth utca 60. szám alatt lévő szolgálati lakás bérbe adása

Igrici község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kislászló Csaba** Igrici, Tompa utca 5. szám alatti lakos, polgármester kérelmét elfogadja és arra az időtartamra, míg Igrici községben praxizáló házi orvos nem igényli a szolgálati lakást – az önkormányzati lakások bérleti díjára vonatkozó, helyileg szabályozott bérleti díjért - bérbe adja. Felkéri Burainé Hajdu Éva jegyzőt, hogy nevezettel a határozott időre vonatkozó részletes bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: bérleti szerződés megkötéséért: Burainé Hajdu Éva jegyző
Határidő: fentiek szerint.

Kmft.

Kislászló Csaba sk.
polgármester


Burainé Hajdu Éva sk.
jegyző

Vankucz László sk.
képviselő

Tóth Sándor sk.
alpolgármester

Kiadmány hitelül:

Igrici, 2015. február 23.


Burainé Hajdu Éva
jegyző

**Jegyzőkönyvi kivonat
a Képviselő-testület 2015. május 18.-án megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből**

38/2015.(V.18.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások bérleti díjának megállapítása

Igrici Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- komfortos: 90.-Ft/m²
- összkomfortos: 100.-Ft/m²

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző
Határidő: folyamatos.

Kmft.

Kislászló Csaba sk.
polgármester

Burainé Hajdu Éva sk.
jegyző

Tóth Sándor sk.
alpolgármester

Vankucz László sk.
képviselő

Kiadmány hitelül:

Igrici, 2015. június 1.



Burainé Hajdu Éva
Burainé Hajdu Éva
jegyző

Komfortfokozatok meghatározása

Típus	Meghatározás
Összkomfortos	Az a lakás, amely legalább egy 12 m ² -t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, valamint közművesítettséggel, melegvíz-ellátással és <u>központos</u> fűtési móddal rendelkezik.
Komfortos	Az a lakás, amely legalább egy 12 m ² -t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, valamint közművesítettséggel, melegvíz-ellátással és <u>egyedi</u> fűtési móddal rendelkezik.
Félkomfortos	Az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább egy 12 m ² -t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel, valamint legalább <u>villany- és vízellátással</u> , és egyedi fűtési móddal rendelkezik.
Komfort nélküli	Az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább egy 12 m ² -t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a <i>lakáson kívül</i> WC (árnyékszék) használatával, valamint egyedi fűtési móddal rendelkezik és a <i>vízvétel lehetősége</i> biztosított.
Szükséglakás	Az olyan <i>helyiség</i> (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy <i>helyiségnek</i>) alapterülete a 6 m ² -t meghaladja, külső határoló fala legalább 12 cm vastag téglafal (vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal), ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá <i>fűthető</i> és WC (árnyékszék) használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Megjegyzés:

- A fokozatok esetén főzőhelyiség hiányában a lakásnak (kivéve a Szükséglakást) „további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, *önálló szellőzésű* lakótérrel, térbővülettel kell rendelkeznie”.
- A „duplakomfortos” és „luxus komfortfokozatú” fogalmakat a jogszabály nem ismeri, ezek az Összkomfortos fokozatba esnek.