

Haszonbérleti szerződés

1. A szerződő felek adatai:

HASZONBÉRBEADÓ:

Megnevezése:	Igrici Község Önkormányzata
Statisztikai azonosító:	15736060 8411 321 05
Cégjegyzékszám:	0015736060
Székhelye:	3459. Igrici, Kossuth utca 57.
Adószám:	15736060-2-05
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	
Képviselőtében eljáró tisztviselő/cégvezető neve:	vezető Kislászló Csaba polgármester
Képviselőtében eljáró tisztviselő/cégvezető lakcíme:	vezető 3459. Igrici, Tompa utca 5.

HASZONBÉRLŐ:

Családi- és utónév:	Galambos János
Születési családi- és utónév:	Galambos János
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Személyi azonosító (személyi szám):	
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	3459. Igrici, Kossuth utca 30.
Adóazonosító jel:	
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	

2. A haszonbérő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. (1) bekezdés

a) (volt haszonbérő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási

határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van);

b) (olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül);

c) (olyan földműves, aki helyben lakónak minősül);

d) (olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van);

e) (olyan mezőgazdasági termelőszerkezete, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül);

f) (olyan mezőgazdasági termelőszerkezet, amely helybeli illetőségűnek minősül);

g) (olyan mezőgazdasági termelőszerkezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van)

alapján.

C) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem

(A megfelelő rész aláhúzendó, illetve kitöltendő)

3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi területet.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Aranykorona értéke (AK)
Igrici	belterület	335	2090 m ²	Kivett beépítetlen terület	---
Igrici	belterület	336	494 m ²	„	
Igrici	belterület	337	3105 m ²	„	
Igrici	belterület	338	668 m ²	„	
Igrici	belterület	341	381 m ²	„	
Igrici	belterület	348	2098 m ²	„	

Összesen: 8836 m²

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

4. A haszonbérlet időtartama:

Használat kezdő időpontja: **2019. 09. 01.**

Használat lejárató időpontja: **2024. 12. 31.**

5. A haszonbérleti díj mértéke:

Terményben --- kg/AK/év

Pénzben: 3.-Ft/m²/év, azaz 26.508.-Ft/év

A haszonbérlet a bérleti díjat

Terményben: -----

Pénzben: Első bérleti díj összegét 2020.09.30-ig, továbbiakban tárgyév 09. 30-ig köteles megfizetni.

6. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlet a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérlet és a szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. (Ptk.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a Földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földművesnek minősülök, földműves nyilvántartásba vételi szám: _____ ;
- b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- d) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- f) a szerződés fennállása alatt megfelelek a fenti a)-e) pontoknak.



12. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Igrici, 2019. szeptember 20.


HASZONBÉRBE ADÓ


HASZONBÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt: *Engi Adrienn*

1. Név (nyomtatott): *EUBI ADRIENN*
Lakcím: *3459 IGRICI VASKALVA. 1.*
Szig.sz.: 
Aláírás: 

2. *KOVACSKE VERES ANIKO*
3450 IGRICI ARAD U. 52.
