

Haszonbérleti szerződés

1. A szerződő felek adatai:

HASZONBÉRBEADÓ:

Megnevezése:	Igrici Község Önkormányzata
Statisztikai azonosító:	15736060 8411 321 05
Cégjegyzékszám:	0015736060
Székhelye:	3459. Igrici, Kossuth utca 57.
Adószám:	15736060-2-05
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	
Képviselőtében eljáró tisztségviselő/cégvezető neve:	vezető Kislászló Csaba polgármester
Képviselőtében eljáró tisztségviselő/cégvezető lakcíme:	vezető 3459. Igrici, Tompa utca 5.

HASZONBÉRLŐ:

Családi- és utónév:	Szalay Viktor
Születési családi- és utónév:	Szalay Viktor
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Személyi azonosító (személyi szám):	
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	3459. Igrici, Bocskai utca 13.
Adóazonosító jel:	
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	

2. A haszonbérlő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. (1) bekezdés

a) (volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási

- határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van);
- b) (olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül);
- c) (olyan földműves, aki helyben lakónak minősül);
- d) (olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van);
- e) (olyan mezőgazdasági termelőszervezete, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül);
- f) (olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül);
- g) (olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van)
- alapján.

C) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem -----

(A megfelelő rész aláhúzendó, illetve kitöltendő)

3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi területet.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Aranykorona értéke (AK)
Igrici	belterület	37	1847 m ²	Kivett beépítetlen terület	---

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

4. A haszonbérlet időtartama:

Használat kezdő időpontja: **2018. 12. 01.**

Használat lejárató időpontja: **2023. 09. 30.**

5. A haszonbérleti díj mértéke:

Terményben --- kg/AK/év

Pénzben: **3.-Ft/m²/év, azaz 5.541.-Ft/év**

A haszonbérelő a bérleti díjat

Terményben: -----

Pénzben: **tárgyév 09. 30-ig köteles megfizetni.**

6. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérelő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

