

## Bérelti Szerződés

amely létrejött

egy részről:

**Igrici Község Önkormányzata** (székhelye: 3459 Igrici, Kossuth utca 57, adószáma: 15736060-2-05, statisztikai azonosító: 15736060 8411 321 05, Törzsszám: 736064, bankszámlaszám: 55100313-12323401) Képviseli: Tóth Sándor polgármester mint **Bérbeadó**-továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről:

**Szalay Viktor** (szül. [REDACTED], anyja neve [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] 3459. Igrici, Bocskai utca 13. lakos magyar állampolgár)

mint Bérlő-továbbiakban: Bérlő

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Tiszaújvárosi Földhivatal által vezetett ingatlan nyilvántartás adatai szerint Igrici település közigazgatási területén felvett:

-Igrici belterület 635. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 4285 m<sup>2</sup> nagyságú

-Igrici belterület 37. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1847 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanok

a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanok belterületi, kivett beépítetlen terület, melyre vonatkozóan földalapú támogatás nem vehető igénybe és az ingatlan nem tartozik az erdő és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.

2. Szerződő felek a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok összesített bérleti díját évenként **3.- Ft/m<sup>2</sup>** alapulvételével. (a Képviselő testület 110/2013.(XII.20) határozata alapján került megállapításra) **18 396- Ft**-ban, azaz tizennyolcezer-háromszázkilencvenhat forintban határozzák meg.

A bérleti díj összegét a Képviselő testület döntés alapján határozatával bármikor módosíthatja.

3. Bérlő a **bérleti díj összegét** a tárgyév **november hó 30. napjáig köteles** a Bérbeadó részére **megfizetni** postai készpénzátutalási megbízással (csekk) vagy átutalással Igrici Község Önkormányzata 55100313-12323401-00000000. számú költségvetési számlájára.

4. A Felek a bérletet határozott időre **2023.12.01-2028.11.30** kötik.

5. Bérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, kiterjed a gyomtalanítási munkák időbeni elvégzésére is.

6. A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Köteles az ingatlant folyamatos gyommentes állapotát fenntartani.

7. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban visszabocsátani.

8. A bérleti szerződés megszűnik.

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Bérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
- d) ha a Felek bármelyike általa, a tárgyév végére, írásban 6 hónapos felmondási idő megtatásával felmondja
- e) azonnali hatályú felmondással

9. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérelő:

- a) a bérleti díjat, a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- b) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte

Ha az azonnali hatályú felmondást a bérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a Bérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszíti. A felmondás csak írásban érvényes

10. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Bérbeadóra nézve, így tehát a Bérelő- a felmondás esetén semmiféle kártérítést nem követelhet a Bérbeadótól, beleértve a Bérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve elmaradt hasznot is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Igrici, 2023.11.27

[Redacted signature]

Igrici Község Önkormányzata  
Tóth Sándor polgármester  
Bérbeadó

[Redacted signature]

Bérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: PETRIK ISTVÁNNE  
Lakcím: 3450 IGRIC, ARAD 113  
Szem.ig.sz.: [Redacted]  
Aláírás: [Redacted]

Név: KOVÁCSNÉ NEMES ANIKÓ  
Lakcím: 3450 IGRIC, ARAD 49  
Szem.ig.sz.: [Redacted]  
Aláírás: [Redacted]