

a települési ingatlanok és a közterületek tisztántartásáról

Igrici Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ¹közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 73. pontjában foglaltak.
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. § (4) bekezdésében foglaltak;
3. tisztántartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó és síkosság-mentesítése, az ingatlanon, valamint az ingatlannal szomszédos közterületen a növényzet ápolása, nyírása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása;
4. kerti hulladék: avar, falomb, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

2. Általános eljárási szabályok

2. §

(1) A II. Fejezetben megfogalmazott magatartási szabályok (a továbbiakban: magatartási szabályok) be nem tartása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A magatartási szabályok be nem tartása miatt indított eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha az eljárást természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezi. Ú

3. Jogkövetkezmények

3. §

(3) A magatartási szabályok be nem tartása esetén:

- a) a jegyző százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, vagy
- b) a jegyző vagy az önkormányzati hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.

1 Az 1. § 1. pontja az Igrici Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- c) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú vagy a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság ismételten is kiszabható.

4. Közutakkal kapcsolatos köztisztasági feladatok

4. §

Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ÉVM-EüM együttes rendelet) szerint a közút kezelője, a helyi közutakról az önkormányzat gondoskodik a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.(I.28.) GKM rendelet (GKM rendelet) szerint.

II. Fejezet

A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok

5. A közterületek tisztántartása

5. §

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlan tulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlan tulajdonos) kötelezésével gondoskodik.

6. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok

6. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa gondoskodik:

- a) az ingatlan és az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról,
- b) az ingatlan, a lakókörnyezet, az általa életvitelszerűen lakott lakás, vagy ház, és annak udvara, kertje rendezettségéről, a helyben szokásos és elfogadott rendezett, kulturált településkép kialakításáról
- c) a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998.(VI.3.) NM rendelet 36. §-a szerint,
- d) az ingatlannal szomszédos nyílt árok, híd, átvezeték és egyéb műtárgyai tisztán tartásáról,
- e) az ingatlanán, illetve az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz kiirtásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom zavartalanságát.
- f) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosai gondoskodik az illemhely rendszeres tisztántartásáról és fertőtlenítéséről, különösen a nyári időszakban
- g) az ingatlannal szomszédos járda síkosság-mentessé tételéről, a havat letakarítja szükség esetén naponta többször is, oly módon, hogy a hórákást nem helyezheti el útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon, lámpaoszlop és hirdetőoszlop köré, kapubejárat elé, továbbá belterületi közterületen a síkosság-mentesítést csak a növényekre nem ártalmas anyaggal, különösen fűrészporral, homokkal, hamuval, forgáccsal lehet végezni.

(2) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) Közös tulajdonban álló ingatlanok, épületek esetében az (1)-(2) bekezdésekben írt tisztántartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége.

(4) Az ingatlantulajdonos az ingatlan, illetve a közterület meghatározott részén végzett tisztántartási kötelezettsége során keletkezett hulladékot, vagy eldugulás, rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) nem juttathat a csapadékelvezető rendszerbe.

7. Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytató

szervek kötelezettségei

7. §

(1) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek használói (a továbbiakban: használó) a tisztántartási kötelezettségüknek a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltak szerint tehetnek eleget az ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

(2) A szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek körüli tisztántartási kötelezettséget a használó naponta nyitásig, de legkésőbb de. 8.00 óráig, és a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítja.

8. A közterület rendeltetéstől eltérő használatával összefüggő tisztántartási szabályok

8. §

(1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztántartásáról az építető gondoskodik, kivéve, ha az építető és az ingatlantulajdonos személye eltér és másként állapodnak meg.

(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest, járdaszakasz felbontásánál keletkezett por- és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni. A munkálatok során, illetve a közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a növényzetet, létesítményeket védőburkolattal vagy más alkalmas eszközzel a szennyeződéstől, rongálódástól meg kell védeni.

(3) Az építési vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás, illetve egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelező gondoskodik.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a törmelék elhelyezéstől számított 72 órán belül el kell szállítani, a közterületet eredeti állapotának megfelelően meg kell tisztítani.

(6) A keletkezett építési hulladék gyűjtéséről hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető az építési-bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.

(7) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni a munka befejezését követő 2 napon belül.

9. §

Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület használati engedélyben meghatározott területen az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, mely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

10. §

(1) Tüzelő-, építő-, és egyéb ömlesztett anyagot (továbbiakban: anyag) közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán a gyalogos közlekedés folyamatos biztosításával szabad. Az anyagot közterületen tárolni a külön önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti önkormányzati hatósági engedéllyel lehet. Az anyag szétszóródását, környezetének szennyeződését védőburkolattal vagy más arra alkalmas eszközzel akadályozza meg az anyag tulajdonosa.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során – a védőburkolat ellenére, illetve annak megrongálódása miatt – az elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint további szétszóródás megakadályozásáról az anyag tulajdonosa haladéktalanul gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról a tulajdonos haladéktalanul gondoskodik.

11. §

Közterületen gépjármű nem mosható.

9. Közterületen tartott vásárok, kulturális, sport vagy egyéb rendezvények

12. §

(1) Közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata – külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – önkormányzati hatósági engedély alapján lehetséges. Ilyen esetben a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterület használó köteles tisztántartani. Ebben az esetben tisztántartás e rendelet 1. § 3. pontjában rögzített fogalma alatt csak azokat a kötelezettségeket kell érteni, melyek értelemszerűen teljesíthetők. Így különösen a használt közterület tisztítása, folyamatos pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, a tevékenység során keletkező hulladék összegyűjtése.

(2) Vásárok, sport- és egyéb közterületen tartott rendezvények tartása idején és azt követően a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény területének és közvetlen környezetének tisztántartásáról, mely kötelezettség teljesítésére.

(3) A rendezvény szervezője gondoskodik a közegészségügyi és az építésügyi hatósági előírásoknak való megfelelésről, továbbá a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, folyamatos tisztán tartásáról és rendszeres fertőtlenítéséről.

10. Anyagok szállítása, közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítása

13. §


(1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás, szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemben tartója, üzemeltetője haladéktalanul gondoskodik.

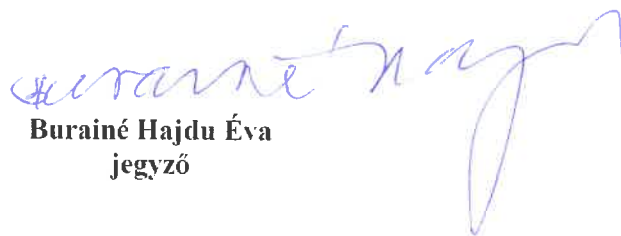
III. Fejezet
Záró rendelkezések

14. §


(1) Ez a rendelet 2014. május 1.-én lép hatályba.


Tóth Sándor
polgármester




Burainé Hajdu Éva
jegyző

Kihirdetve: 2025.02.22.


Burainé Hajdu Éva
jegyző



